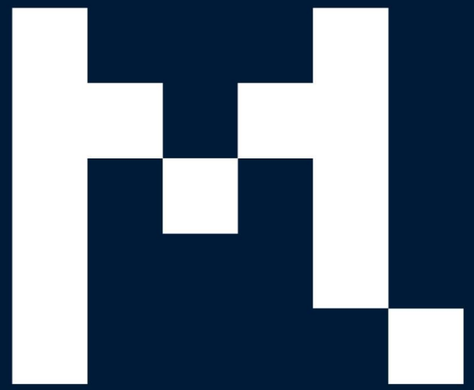
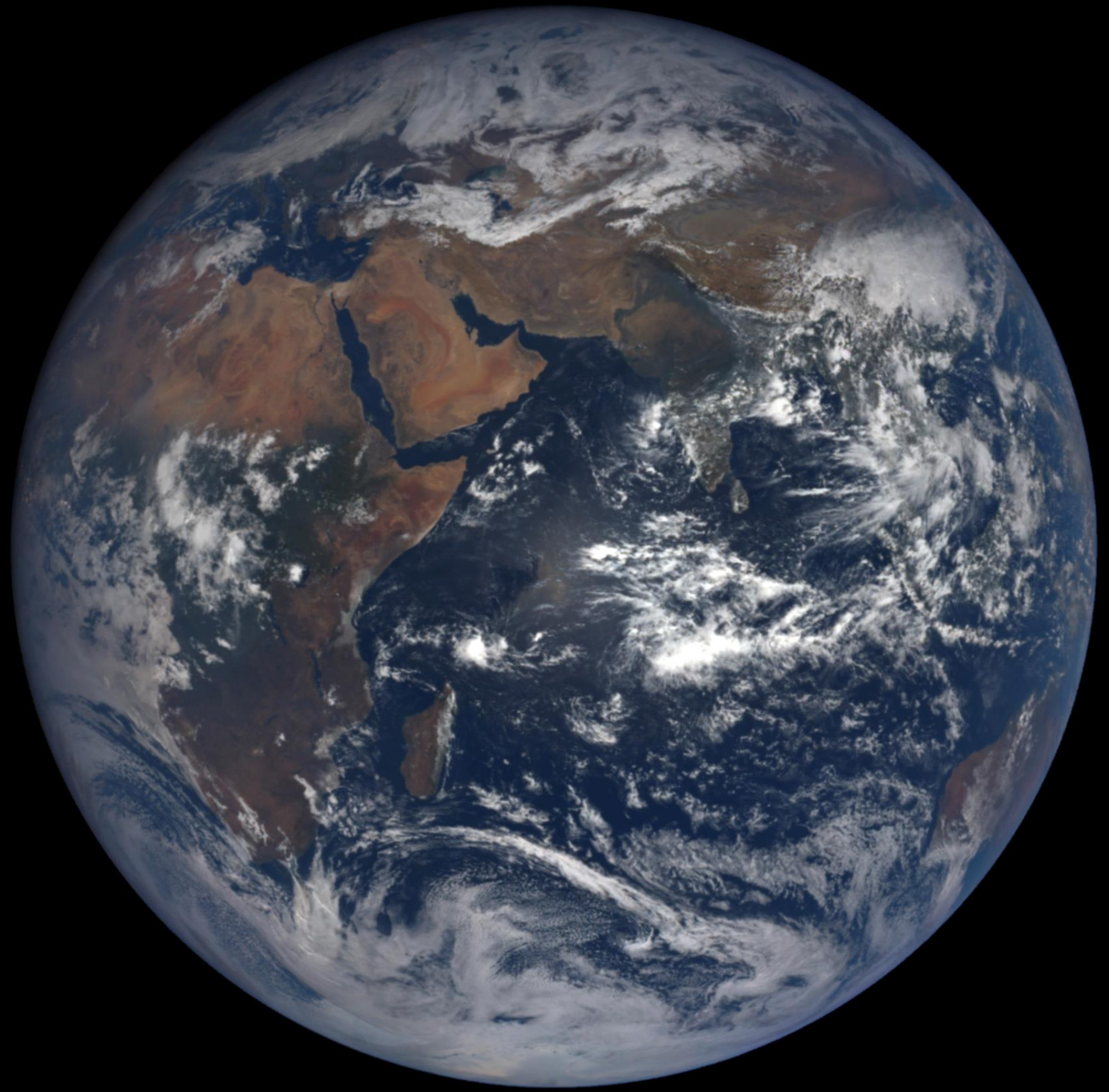


MADASTER

De aarde is een

GESLOTEN SYSTEEM



"…It is based a crazy idea. The crazy idea being that we're going to have infinite growth on a finite planet.” (R.Mosey)

"Waste is material without an identity"

T.M. Rau

LINEAIRE ECONOMIE : “TAKE - MAKE - WASTE”

"Every building is a materialdepot"
T.M Rau

KERN WAARDEN :

- PUBLIEK & OPEN
- NEUTRAAL & ONAFHANKELIJK
- EENVOUD IN GEBRUIK & DOE-HET-ZELF

MADASTER GEBRUIKERS

- HET ALGEMENE PUBLIEK (PARTICULIEREN)
- EIGENAREN VAN VASTGOED PORTFOLIO’S
- FACILITY COMPANY’S / -MANAGERS
- ONTWERP TEAMS
- PRODUCTEN
- APP DEVELOPERS

BECAUSE MATERIALS MATTER

MADASTER FOUNDATION

- TOEZICHT OP PUBLIEK BELANG
- GOVERNANCE DOOR RAAD VAN TOEZICH
- CONTROLE PRIJSSTELLING PLATFORM
- PROMOTIE VAN ONTWIKKELING
- INTERNATIONALISATIE

MADASTER SERVICES

- EEN DATABASE VAN ALLE GEBRUIKTE MATERIALEN IN DE GEBOUWDE OMGEVING
- MATERIALEN PASPOORT O.B.V. IFC BESTANDEN
- EEN DIGITAAL PLATFORM DAT OPEN EN SCHAALBAAR IS
- “AGILE” ONTWIKKELING VANUIT MARKT
- EEN BASIS VOOR “THIRD PARTY DEVELOPMENT OF APP’S”

SAMENVATTING

MADASTER

Visie

Materialen behouden hun identiteit via het materialen paspoort. Hierdoor verandert ieder gebouw in een materialendepot, waardoor de waarde inzichtelijk blijft.

Eén platform voor registratie

Het Madaster Platform fungeert als een publieke, online bibliotheek van materialen in de gebouwde omgeving. Het Platform registreert, ordent, bewaart en ontsluit data met aandacht voor veiligheid, privacy en continuïteit.

Ecosysteem van partners

Samen met onze partners creëren we een ecosysteem, zodat klanten profiteren van uitgebreide functionaliteit.

We hebben een fantastisch team
Van partner bedrijven (Kennedy’s)

Madaster is een online platform

Beschikbaar 365/24/7

Door Madaster te gebruiken
Voldoe je aan beleid en regelgeving

Door Madaster te gebruiken
Kan je een **Gebouwdossier** samenstellen

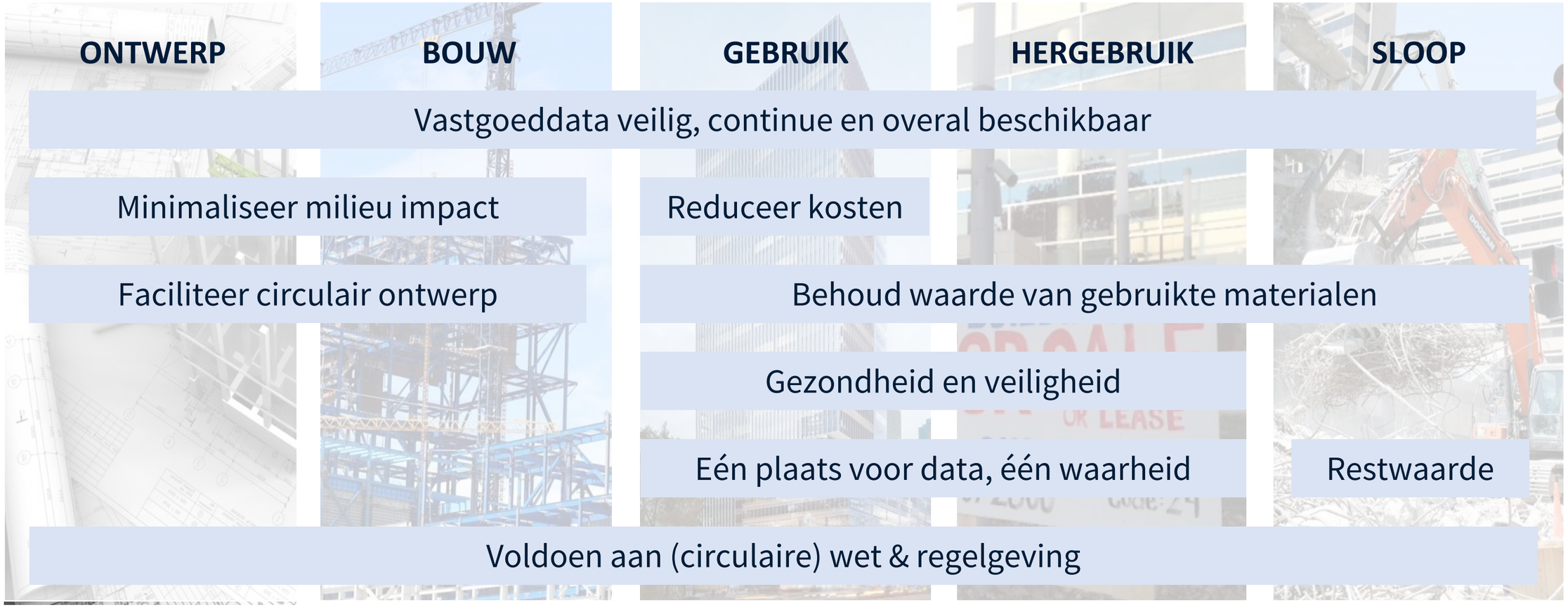
Door Madaster te gebruiken
Weet je wat veilig en gezond is (en waar)

Door Madaster te gebruiken
Maak je jouw materialen te gelde

Door Madaster te gebruiken
Wordt Circulair Ontwerpen gestimuleerd

Résume

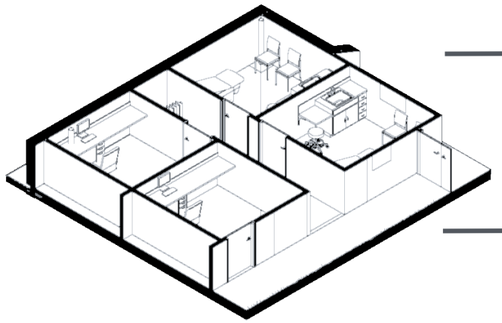
De toegevoegde waarde



EIGEN FUNCTIONALITEITEN

BIM

IFC / XLS



PROJECT

MGMT SYSTEM

INPUT

MARKETPLACE

PERFORMANCE

CERTIFICATES

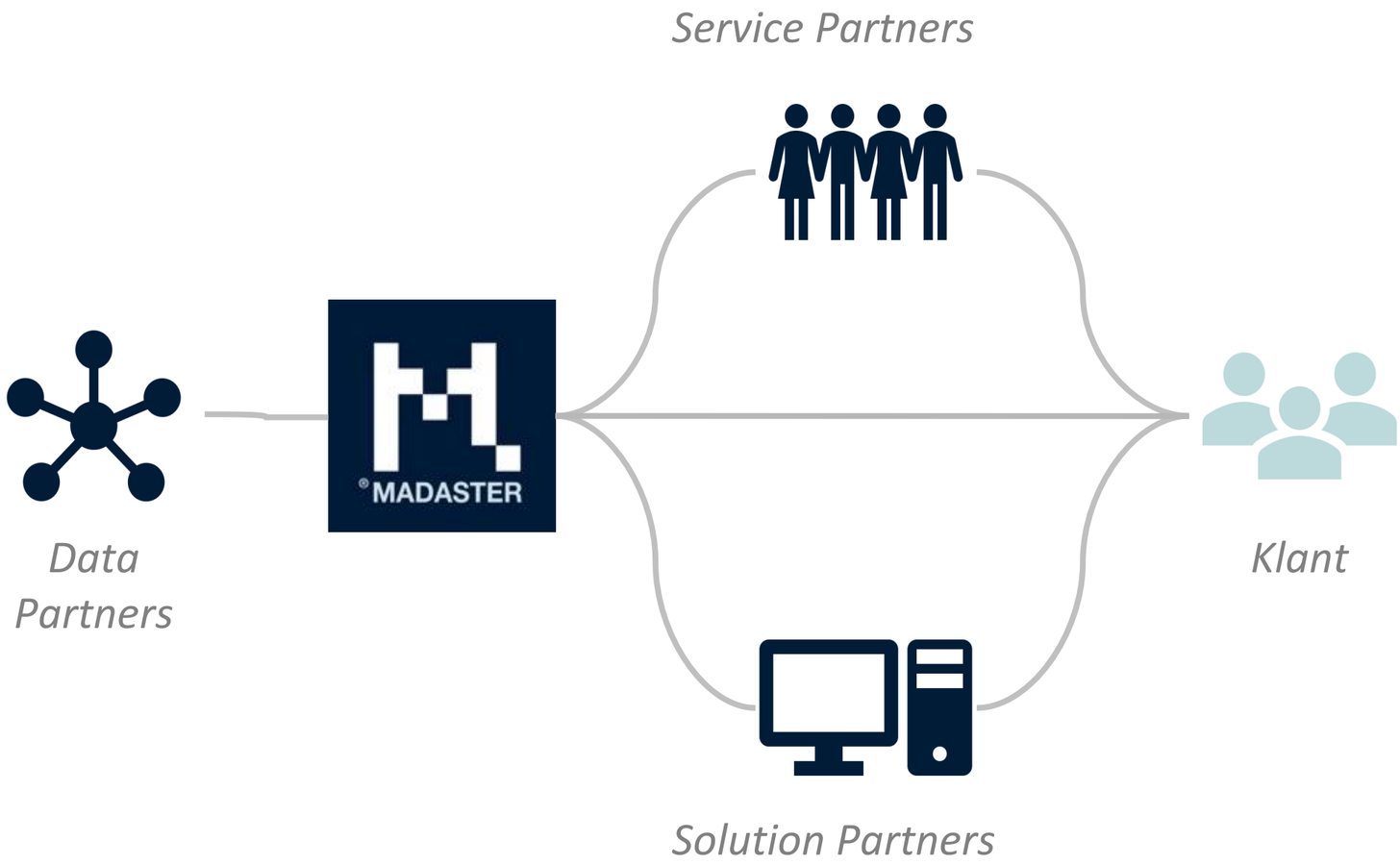
THIRD PARTY SOLUTIONS

DATABASES

SYSTEMS

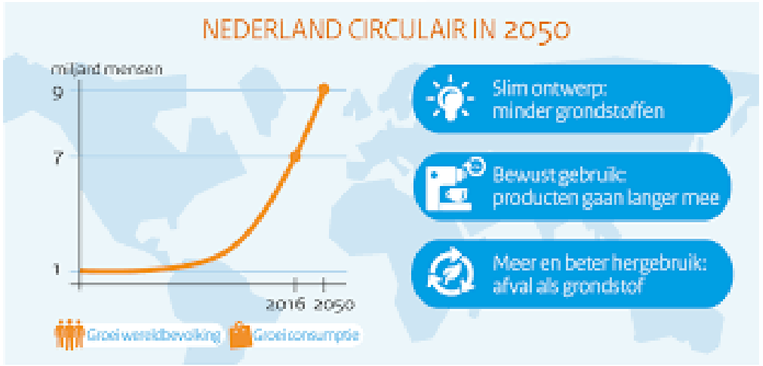
DATA MATCHING

We doen het samen met partners
in een eco-systeem van organisaties



Materiaalpaspoorten

Transitie naar een circulaire bouweconomie



Ministerie van Infrastructuur en Milieu, september 2018

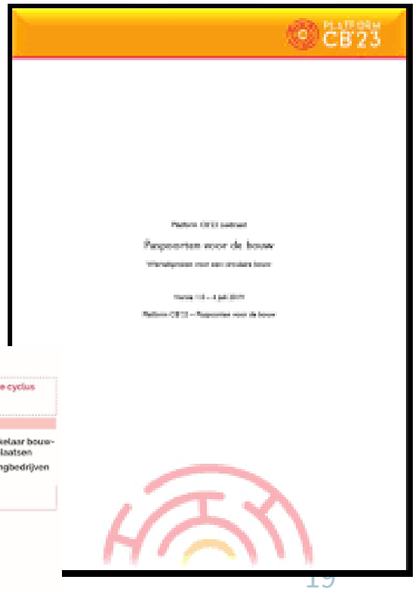
2017
- Oplevering Transitieagenda Circulaire Bouweconomie 2018-2021
- Rijksbrede programma circulaire economie benoemd in het Regeerakkoord en gaat van start

2018 e.v.
- Kabinetsreactie op de Transitieagenda
- Inrichting van de uitvoeringsorganisatie
- Opstart van de prioritaire activiteiten zoals regie voeren op de activiteiten en het organiseren van uitvoeringsmiddelen

2021
- Het 'Basiskamp' is gereed: Basis in kennis en ervaring circulaire bouw

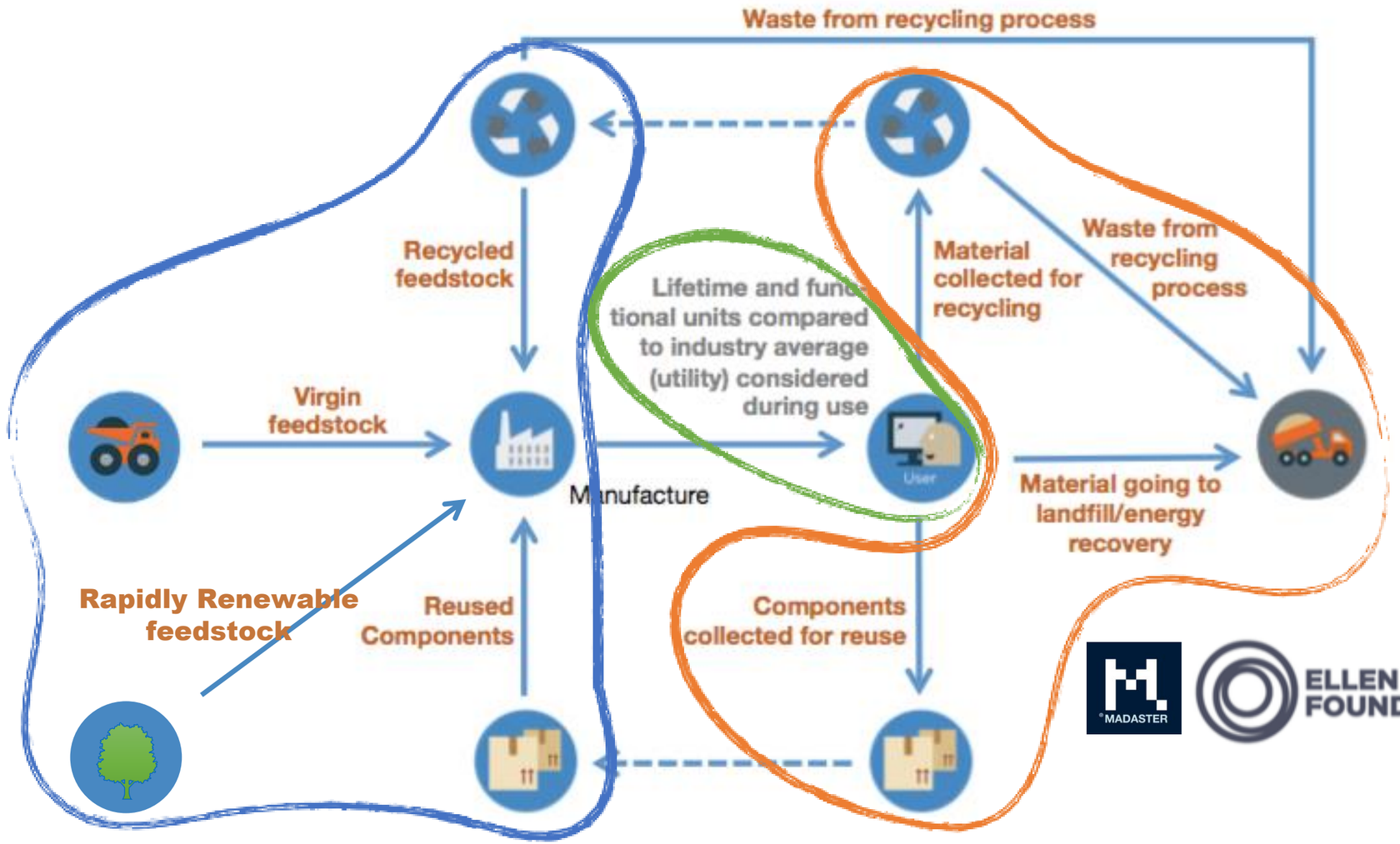
2030
- 50% van de einddoelstelling is gerealiseerd

2050
- Nederland, de bouwsector en de gebouwde omgeving is volledig circulair



Materiaalpaspoorten

Meten van circulariteit



Materiaalpaspoorten

Paspoorten voor een levensfase

Multilevel materiaal paspoort						
Level	**LEVEL 1**	**LEVEL 2**	**LEVEL 3**	**LEVEL 4**	**LEVEL 5**	**LEVEL NORM**
Type	**Inventarisatiepaspoort**	**Designpaspoort**	**Prestatiepaspoort**	**As-Buildpaspoort**	**InUsepaspoort**	**Gevalideerdpaspoort**
DOEL	het inventariseren van een bestaand gebouw. Het voornaamste doel is het inzichtelijk maken bestaande materiaalwaarde.	Ontwerp optimalisdatie op het gebied van materiaalbesparing, Circulariteits- en materiaalwaarde.	Vastleggen prestatiepaspoort voor indiening omgevingsvergunning en contractering aanemer / bouwer. Kan ook dienen als controle document tijdens uitvoering	Digitale oplevering van het gebouw aan de odrachtgever. As-buildpaspoort dient als digitale vastlegging van het opgeleverde gebouw (Digital Twin). Digitale stukken worden gevalideerd door een onafhankelijke instantie.	Digitale beheer van het gebouw van de opdrachtgever. Het model wordt gebruik tijdens de beheerfase.	Juridisch vastleggen van digitale stukken bij de oplevering. As-buildpaspoort is wel gavalideerd door een onafhankelijke instantie en kandienen als contractdocument voor aannemer / opdrachtgever.
BRON INFORMATIE	Excel lijsten: - hoeveelheden, - element type (beperkte lijst) - materiaalfamilie (7 verschillende families) - Layer of Brand (6S model)	Simpel IFC model. LOD 100-200, en/of Excel lijsten - hoeveelheden - element type - berperkte materialenlijst (120	IFC modellen LOD 250~300 conform BasisILS. - Architectuur - Constructie - Technische Installaties Koppeling met generieke product informatie.	IFC modellen LOD 400 / 500 conform BasisILS. - Aspectmodellen van leveranciers Koppeling met specifeke product informatie en bijbehorende LCA, certificaten.	Madaster registratie gekoppeld aan Facility Management software (beheer en onderhoud) > aanvullende informatie zoals conditie-metingen.	Gevalideerd paspoort. Validatie van: - Broninformatie - Data/database informatie - IFC kwaliteit
Gebruik						
Fase *	Sloop , AC, SO	AC, SO, VO, DO-	DO+, TO, BA	UT, Oplevering	Beheer	Contract / financiering
Gebruiker	Opdrachtgever	Ontwerper	Ontwerper	Aannemer	Opdrachtgever	Opdrachtgever
Eigenaar	Opdrachtgever	Opdrachtgever	Opdrachtgever	Opdrachtgever	Onderaannemers	onderaannemer
Leverancier informatie	Van opdracht opname /	Eigen	Adviseurs	onderaannemers / leveranciers	leveranciers	
Doel	inventatie bestaand gebouw	Ontwerptool	Indiening gemeente	Archiefdocument t.a.v. oplevering	Beheer en onderhoud gebouw	Toekomst document demontage
Gebruik	inschatting materiaalwaarde voor sloopkosten	Keuzetool	Contract aannemer	Toekomst document demontage	contact leveranciers + garantie bepaling	contractstuk / financiering
Gebruik	Concept	Optimalisatie	Prestatie niveau vastleggen	Controle op uitgangspunten		
aantal uploads	1x	zeer frequent	frequent	eenmalig	synchronisatie via API	1x
Import						
Aantal IFC modellen	0	1	3	> 3	1	>3
Portfolio eigenaar	Opdrachtgever	Architect	Coordinator Ontwerpteam	Aannemer	Beheerder / eigenaar	Aannemer / Opdrachtgever
Excel	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
LOD Niveau	0	100-200	300	>400	>400	>500
BIM BASIS ILS	nee	nee	Ja	Ja	Ja	Ja
IFC Level (Bim -loket)	Level 0	Level 1	Level 2	Level 3	Level x	Level x
NL/sfb	Nee	Nee / wel layergebruik software	Ja/nee (afhankelijk vervolgafspraken aannemer)	Ja	Ja	Ja
productspecificatie	Nee	Nee	ja /nee	ja	ja	ja
Software	excel	Revit / archicad	Revit / Archicad / Tekla	Revit / Archicad / Tekla / Productie?	beheer	Validatie software
Modelleur IFC Expert	Geen	Minimaal	Basis	Expert	Geen	Geen
Layers of brand	constructie, omhulling	Locatie*, constructie, omhulling, installatie*, afbouw*, interieur* *=optie	Locatie*, constructie, omhulling, installatie, afbouw, interieur* *=optie	Locatie, constructie, omhulling, installatie, afbouw, interieur* *=optie	Locatie, constructie, omhulling, installatie, afbouw, interieur	Locatie, constructie, omhulling, installatie, afbouw, interieur*, Locatie* *=optie
Export						
Afwijking / match %	65%	75%	85%	95%	100%	100%
Gevalideerd	Optie	Optie	Optie	Optie	Optie	Ja
Level	Materialen	Materialen	generieke produkten	leveranciers producten	leveranciers producten	gevalideerde producten
Circulariteits Index	Nee	Globaal	Generiek	Specifiek	Specifiek	Specifiek
Financiele Index	Nee	Globaal	Generiek	Specifiek	Specifiek	Specifiek
Service partner	gebouw inventariastie		omgevings indiening?	Aannemers	Beheers-, FM bedrijven	
Solution partner	geen	actuele lijst van recycle producten	MPG gerekeningen	Auditors, Certificeerders	Beheers-, FM bedrijven	Auditors, Certificeerders
Data partner	geen		NMD, STABU, ...	Leveranciers Producten Productdatabases	Beheers-, FM bedrijven	Leveranciers Producten Productdatabases
Wensen (ntb)						
Platvorm wensen	excel incl onderscheid demolish en New Excel / scan als basis voor Ontwerp	snel vergelijk van paspoorten directe connectie in software "eigen" generieke product database koppeling 2dehands bouwproducten Basis vergelijk paspoort: A, A+, A++ etc	koppeling maken met OLO (omgevingsloket) MPG generator Bestek generator	matching met leveranciersdatabase Gedetailleerd vergelijk met designpaspoort	het online kunnen aanpassen van de ifc op wijzigingen actuele gebruiksdata (aantal gebruiken etc) online leverancierskoppeling	valideren van gegevens externe partners opname in kadaster? Nieuwe financieringsmodellen gebouw?
Toekomstige functionaliteiten / nieuwe mogelijkheden (ntb)						
	Hoogwaardige scan gebruiken als bestaand ifC model en toets voor ontwerpfase	Ontwerper kan eigenaar overtuigen van optimalisatie t.o.v. gemiddeld ontwerp (A+) glas percentage in ontwerp actuele bouwkosten op elementen niveau volume optimalisatie op materiaalniveau	kwaliteit controlle voor uitvoering. Prestatie Paspoort als vergelijk van uitvoeringsontwerp elementen toeveoegen voor uitwerking (demontage, droge montage) Onderbouwing van MPG bij gemeente (extra lijst aan materialen en percentages	leveanciers database toevoegen aan paspoort voor een optimale verrijking LOD 600? Vergelijk van paspoorten uit voorgaande fases. Optimalisatiekeuzes van aannemer vergelijken en toetsen op wensen en eisen	Koppelen van leveransiersdata met simpele IFC modellen om te komen tot een gebruksmodel Actuele controle op beheer. Garantie & onderhoudstermijnen. Bij einde levenduur generator van gebouwwaarde en actuele toevoeging op verkoop sites van producten	

FASE

AC Acquisitie
SO Schetsontwerp
VO Voorlopig ontwerp
DO Definitief ontwerp
TO Technisch ontwerp
BA Bouwaanvraag
UT Uitvoering
LOD Level of detail
Gevalideerd externe partij toetst

Materiaalpaspoorten voor de Metropool Regio Amsterdam

EIGEN INITIATIEVEN…

…GEBUNDELD MET MRA POWER

Materiaalpaspoorten

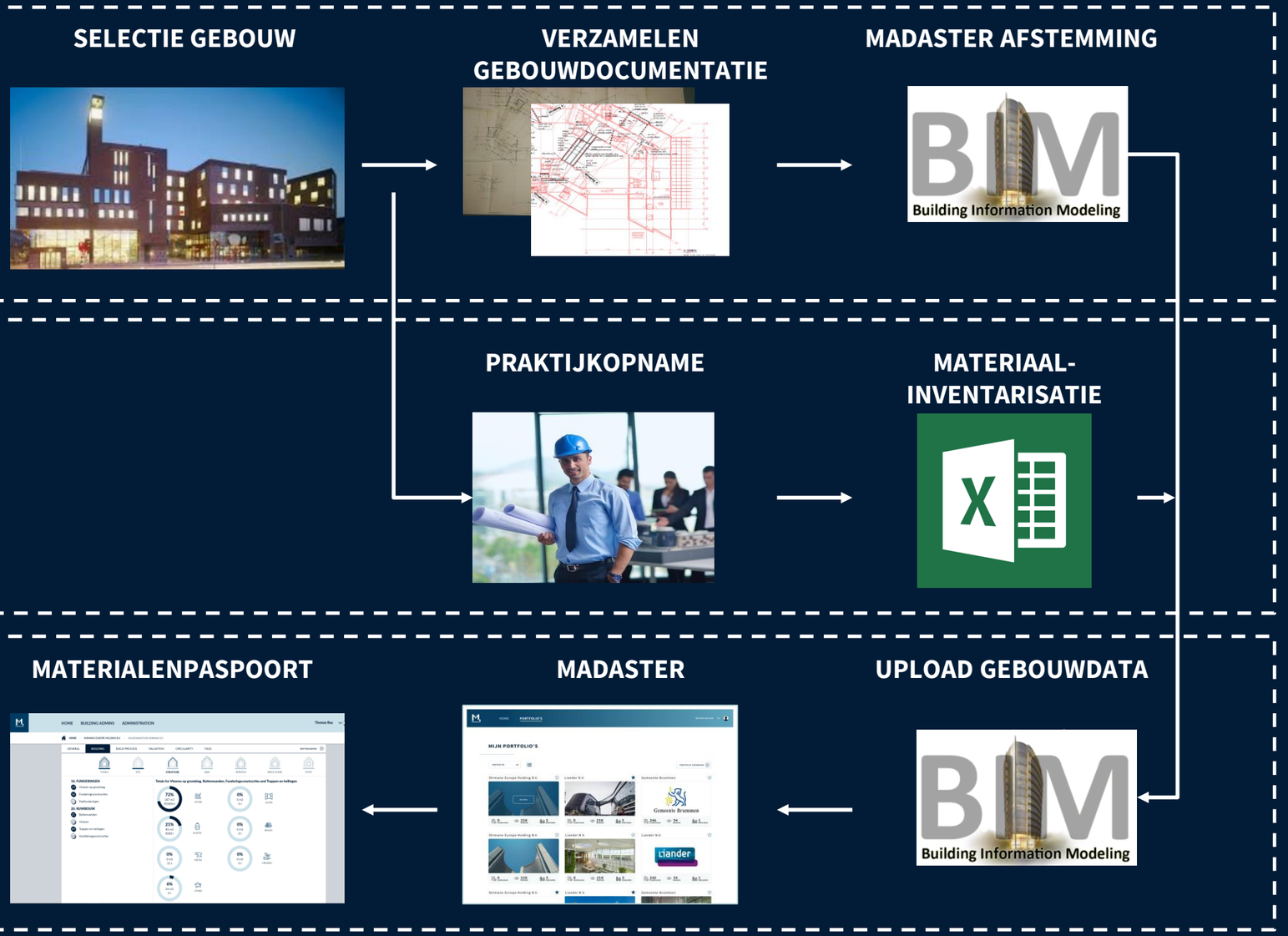
Paspoorten voor een levensfase

MRA-PROGRAMMA CIRCULAIRE ECONOMIE

Stimuleren circulair bouwen & slopen in de regio
In kaart brengen materialenvoorraad gemeentelijk vastgoed
Kennismaken / ervaren toegevoegde waarde materialenpaspoort
Procesbegeleiding: van gebouwselectie tot digitaal materialenpaspoort
Mogelijkheid voor interne & externe communicatie
Organiseren inspiratiesessies: inzichten opdoen & leren van collega's

Voor dit project werken Madaster en de MRA samen. Madaster voert namens de MRA dit project uit.

- Kennismaking per overheid en toelichting van het project en afstemming van het actieplan.
- Begeleiding bij het selectieproces van het te registreren gebouw.
- Begeleiding bij het ter beschikking stellen en aanleveren van data van het geselecteerde gebouw. Indien onvoldoende (3D/BIM) data beschikbaar is wordt een materiaal-inspectie uitgevoerd (SGS Search).
- Kennismaken met en het in gebruik nemen van het Madaster platform door gezamenlijk de gebouwdata in te voeren en de functies in het platform toe te lichten.
- Ondersteuning bij het compleet maken van uw gebouwdossier(s) en het opleveren van een digitaal materialenpaspoort.

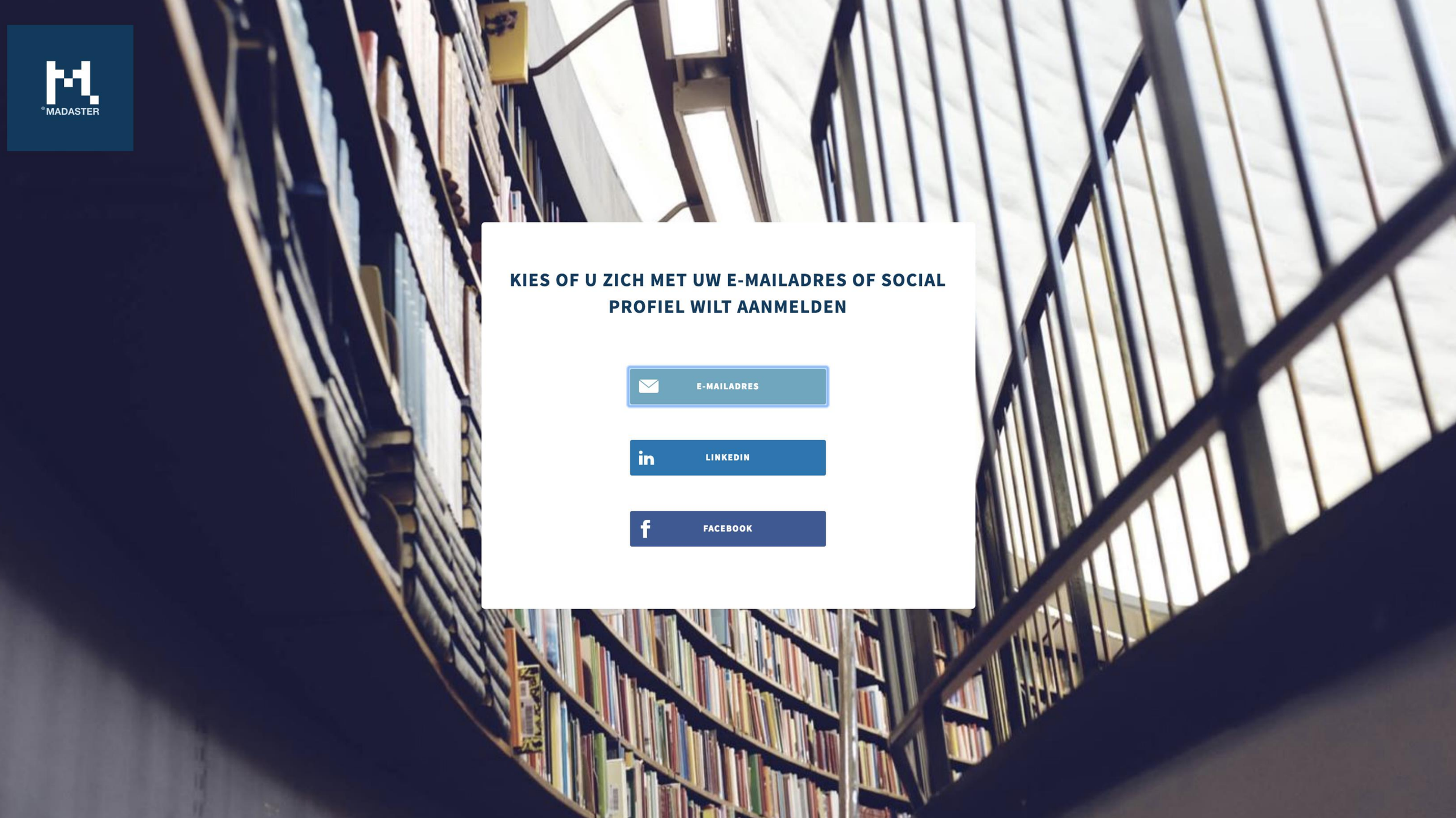


metropool regioamsterdam

SGS

MADASTER

De Circulaire Economie heeft nieuwe instrumenten nodig om de transitie mogelijk te maken


MADASTER
KIES OF U ZICH MET UW E-MAILADRES OF SOCIAL PROFIEL WILT AANMELDEN
E-MAILADRES
LINKEDIN
FACEBOOK

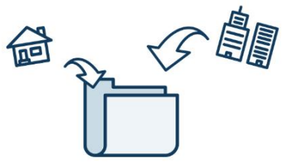
Dutch Design Week

1

DUTCH DESIGN WEEK

Katalon Test automatisering

1

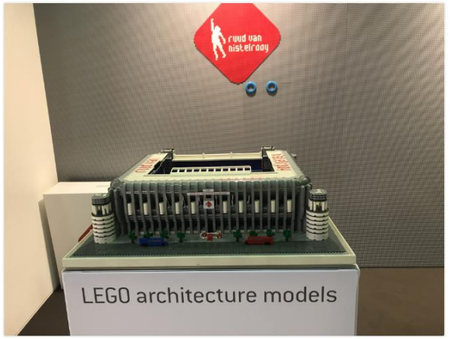


Mitsubishi Elevator Europe

1

Portfolio Test 1

2

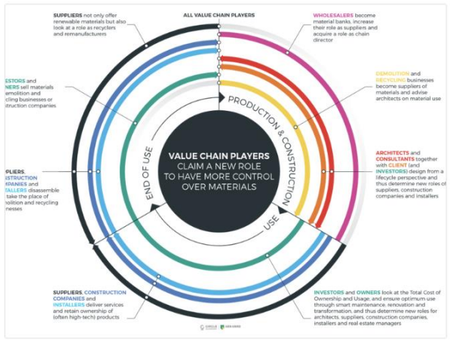


Portfolio Winvision

3

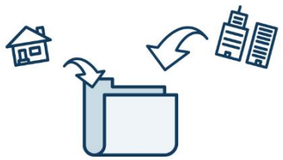
RAU Projecten

1



Test Automatisering Portfolio

1



ADRES

Newtonlaan 115
3584 BH Utrecht

ONDERSTEUNING

service@madaster.com
+31 85 065 7436

IBAN MADASTER SERVICES B.V.

NL19 RABO 0317 3120 30

BTW-NUMMER MADASTER SERVICES B.V.

NL857311037B01

KAMER VAN KOOPHANDEL

68120311

HANDIGE LINKS

Veelgestelde vragen
Release notes
Nieuws
Snel starten
Privacybeleid

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

DUTCH DESIGN WEEK

GEBOUWEN

ABMAMRO CIRCL

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

ADRES

Gustav Mahlerlaan 1 B
1082 MK Amsterdam
Nederland

MADASTER INFORMATIE

Portfolionaam:	Dutch Design Week
Gebruik gebouw:	Industriefunctie (Bedrijfsgebouw < 1000m2)
Meest recente BIM informatie:	17-10-2018 11:47:16
Bruto vloeroppervlak:	1000 m²
Datum oplevering (bouwjaar):	10-10-2017
Laatste renovatiedatum:	-

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale aanduiding:	ASD30AK 4940 G000
Kadastrale oppervlakte:	7504 m²
Perceelnummer:	4940
Publiekrechtelijke beperking:	gee

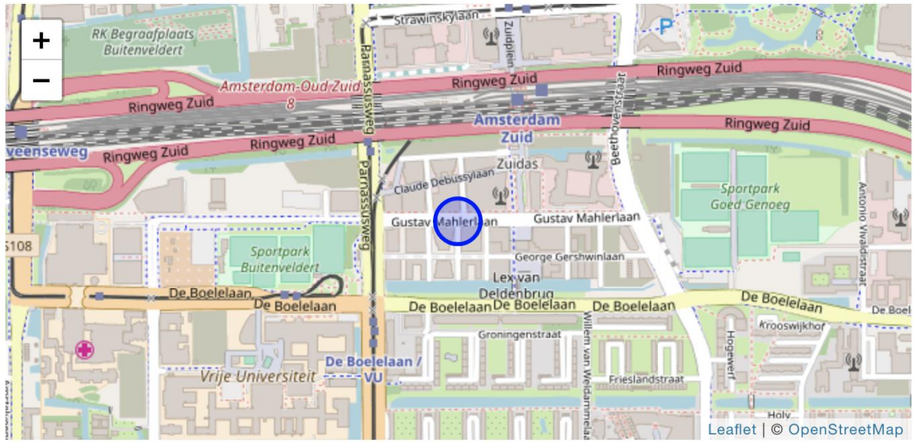
LABELS

BREEAM:	Very Good
GPR-score:	-
MPG-score:	-
LEED:	Gold

WELL SCORE

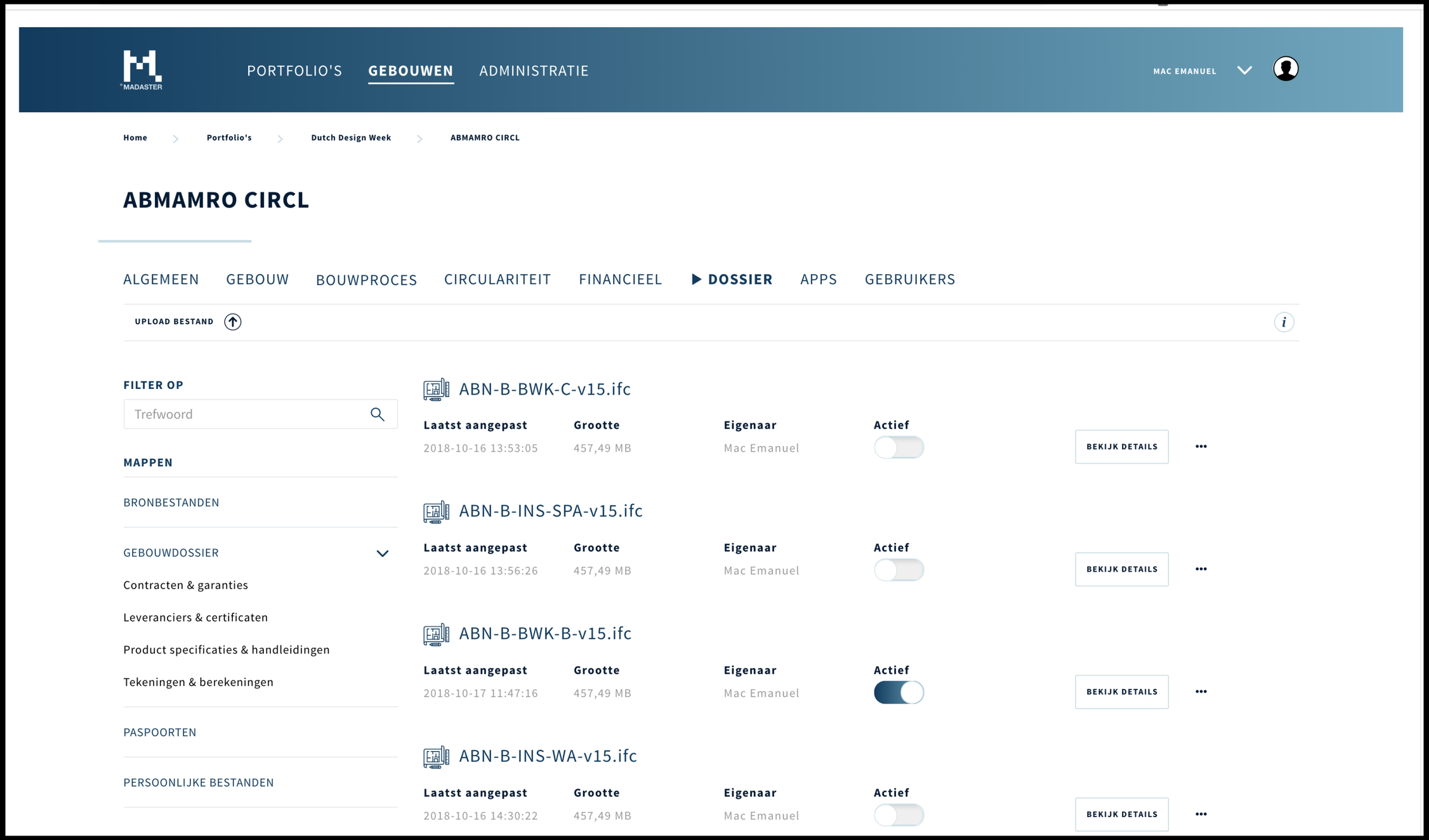
New and Existing Buildings:	Uncertified
New and Existing Interiors:	Uncertified
Core and Shell:	Uncertified

OSM-KAART



AFBEELDINGEN

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.



WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

PERCENTAGE NL-SFB CODERING

Op basis van aantal elementen

Op basis van volume

PERCENTAGE MATERIAALTOEWIJZING

Op basis van aantal elementen

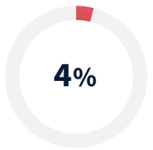
Op basis van volume

PERCENTAGE GEOMETRISCHE DIMENSIES

Elementen met volume informatie

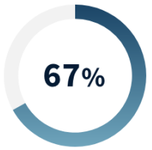
Elementen met oppervlakte informatie

Elementen met lengte informatie



Elementen zonder geometrische dimensies

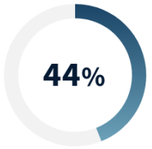
PERCENTAGE GEKOPPELDE ELEMENTEN



Op basis van aantal elementen

Op basis van volume

PERCENTAGE MASSA



Elementen waarvan massa bekend is

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

ALGEMEEN GEBOUW BOUWPROCES CIRCULARITEIT FINANCIEEL ▶ **DOSSIER** APPS GEBRUIKERS

TOON 3D-MODEL | SELECTIE (HER)KOPPELEN | SELECTIE ONTKOPPELEN

Kwaliteit bronbestand → Verrijken → Resultaten → Bevestigen

TERUG | BEKIJK DE RESULTATEN

isolatie

VOORTGANG VERRIJKING

72%

- STATUS ELEMENT
- GEBOUWLAGEN
- NL-SFB CODERING
- BOUWFASE
- IFC-TYPE
- VERDIEPINGEN
- BEREKENING ELEMENT
- EENHEID DIMENSIE

ELEMENT	PRODUCT / MATERIAAL	AANTAL
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100mm:3457837 NLRS_m1_isolatie_steenwol	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100mm:3457878 NLRS_m1_isolatie_steenwol	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100mm:3457920 NLRS_m1_isolatie_steenwol	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=50mm:3453697 NLRS_m1_isolatie_steenwol	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:11962307 NLRS_n7_isolatie_PIR	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15555647 NLRS_n7_isolatie_PIR	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15555648 NLRS_n7_isolatie_PIR	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15555649 NLRS_n7_isolatie_PIR	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15807003	Everuse Isolatie plaat	1/1
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15807144 NLRS_n7_isolatie_PIR	Everuse Isolatie plaat	1/1

1 2

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

ABN-B-BWK-B-V15.IFC

DIENT HET BESTAND GEACTIVEERD TE WORDEN EN GEBRUIKT TE WORDEN VOOR DE GEBOUWDATA?

(●) Ja ( ) Nee

BEVESTIGEN

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

ABMAMRO CIRCL

	TOTAAL	LOCATIE	CONSTRUCTIE	OMHULLING	TECHNISCHE INSTALLATIES	AFBOUW	INTERIEUR	ONBEKEND
TOTALEN	281,37 dam³ 71,6 kt	0 m³ 0 t	490 dm³ 1,23 t	176,05 dam³ 7,18 kt	710 dm³ 5,44 t	84,43 dam³ 63,94 kt	0 m³ 0 t	20,88 dam³ 677,37 t
PRODUCTEN	37	0	0	18	18	0	0	1
STEEN	10% 27,62 dam³ 59,09 kt	0% 0 m³ 0 t	96% 470 dm³ 1,08 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m² 0 t	33% 27,62 dam³ 59,09 kt	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m² 0 t
GLAS	0% 0 m³ 10 mt	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	1% 0 m² 10 mt	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t
HOUT	2% 4,94 dam³ 3,91 kt	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m² 0 t	6% 4,94 dam³ 3,91 kt	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t
PLASTIC	70% 196,85 dam³ 7,88 kt	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	100% 175,93 dam³ 7,17 kt	0% 0 m² 0 t	0% 65,44 m³ 71,99 t	0% 0 m³ 0 t	100% 20,86 dam³ 636,62 t
ORGANISCH	2% 5,38 dam³ 916,89 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 120,42 m³ 9,03 t	0% 0 m² 0 t	6% 5,23 dam³ 867,11 t	0% 0 m³ 0 t	0% 27,17 m³ 40,75 t
METAAL	0% 730 dm³ 5,58 t	0% 0 m³ 0 t	4% 20 dm³ 150 mt	0% 0 m² 0 t	99% 710 dm³ 5,43 t	0% 0 m² 0 t	0% 0 m² 0 t	0% 0 m² 0 t
ONBEKEND	17% 46,58 dam³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 0 m³ 0 t	0% 730 dm³ 0 t	0% 0 m² 0 t	55% 46,58 dam³ 0 t	0% 0 m² 0 t	0% 0 m² 0 t

ADRES
Newtonlaan 115
3584 BH Utrecht

ONDERSTEUNING
service@madaster.com
+31 85 065 7436

IBAN MADASTER SERVICES B.V.
NL19 RABO 0317 3120 30

BTW-NUMMER MADASTER SERVICES B.V.
NL857311037B01

KAMER VAN KOOPHANDEL
68120311

HANDIGE LINKS
Veelgestelde vragen
Release notes
Nieuws
Snel starten
Privacybeleid

© 2018 - Madaster

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

ABMAMRO CIRCL

	TOTAAL	LOCATIE	CONSTRUCTIE	OMHULLING	TECHNISCHE INSTALLATIES	AFBOUW	INTERIEUR	ONBEKEND
TOTALEN	**281,37 dam³** **71,8 kt**	0 m³ 0 t	490 dm³ 1,23 t	176,05 dam³ 7,18 kt	710 dm³ 5,44 t	84,43 dam³ 63,94 kt	0 m³ 0 t	20,88 dam³ 677,37 t
PRODUCTEN	**37**	0	0	18	18	0	0	1
STEEN	**10%** 27,62 dam³ 59,09 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**96%** 470 dm³ 1,08 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**33%** 27,62 dam³ 59,09 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t
GLAS	**0%** 0 m³ 10 mt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**1%** 0 m³ 10 mt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t
HOUT	**2%** 4,94 dam³ 3,91 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**6%** 4,94 dam³ 3,91 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

MADASTER

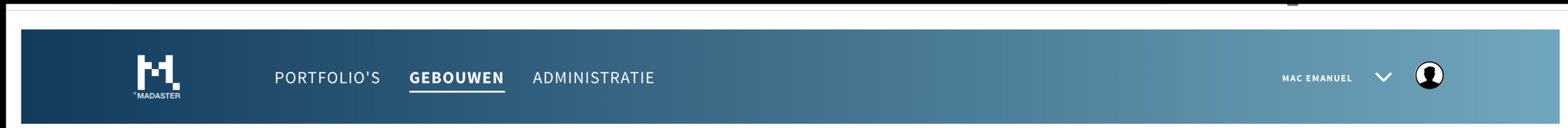
PORTFOLIO'S **GEBOUWEN** ADMINISTRATIE

MAC EMANUEL

TOTALEN	**281,37 dam³** **71,8 kt**	0 m³ 0 t	490 dm³ 1,23 t	176,05 dam³ 7,18 kt	710 dm³ 5,44 t	84,43 dam³ 63,94 kt	0 m³ 0 t	20,88 dam³ 677,37 t
PRODUCTEN	**37**	0	0	18	18	0	0	1
STEEN	**10%** 27,62 dam³ 59,09 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**96%** 470 dm³ 1,08 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**33%** 27,62 dam³ 59,09 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t
GLAS	**0%** 0 m³ 10 mt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**1%** 0 m³ 10 mt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t
HOUT	**2%** 4,94 dam³ 3,91 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**6%** 4,94 dam³ 3,91 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t
PLASTIC	**70%** 196,85 dam³ 7,88 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**100%** 175,93 dam³ 7,17 kt	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 65,44 m³ 71,99 t	**0%** 0 m³ 0 t	**100%** 20,86 dam³ 636,62 t
ORGANISCH	**2%** 5,38 dam³ 916,89 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 120,42 m³ 9,03 t	**0%** 0 m³ 0 t	**6%** 5,23 dam³ 867,11 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 27,17 m³ 40,75 t
METAAL	**0%** 730 dm³ 5,58 t	**0%** 0 m³ 0 t	**4%** 20 dm³ 150 mt	**0%** 0 m³ 0 t	**99%** 710 dm³ 5,43 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t	**0%** 0 m³ 0 t

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

EverUse



ALGEMEEN ▶ **GEBOUW** BOUWPROCES CIRCULARITEIT FINANCIEEL DOSSIER APPS GEBRUIKERS

FILTER DESELECTEER ALLES VERDIEPINGEN

TOTAAL | LOCATIE | CONSTRUCTIE | OMHULLING | TECHNISCHE INSTALLATIES | AFBOUW | INTERIEUR | ONBEKEND

2- RUWBOUW	**18 st**
21 Buitenwanden	18 st
21.10 buitenwanden; niet constructief, algemeen (verzamelniveau)	18 st
21.14 buitenwanden; niet constructief, v...	0 st
27 Daken	0 st
3- AFBOUW	**0 st**

Everuse Isolatie plaat	**18 st**
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=50...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d...	

MATERIAAL | PRODUCT | CIRCULARITEIT

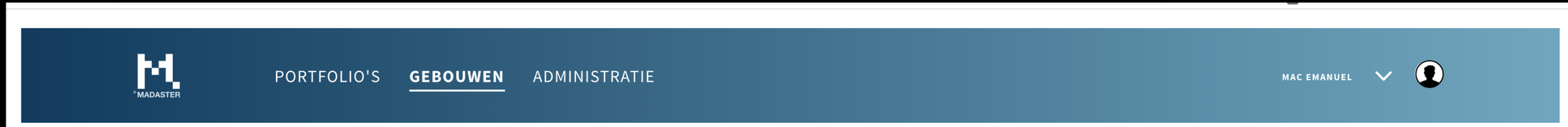
0% 0 m³ 0 t	GLAS	0% 0 m³ 0 t	METAAL
100% 120,42 m³ 9,03 t	ORGANISCH	0% 0 m³ 0 t	PLASTIC
0% 0 m³ 0 t	STEEN	0% 0 m³ 0 t	ONBEKEND
0% 0 m³ 0 t	HOUT		

MATERIAALSAMENSTELLING

Cellulose

Organisch	9,03 t
100%	120,42 m³

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.



ALGEMEEN ▶ **GEBOUW** BOUWPROCES CIRCULARITEIT FINANCIEEL DOSSIER APPS GEBRUIKERS

FILTER DESELECTEER ALLES VERDIEPINGEN

TOTAAL | LOCATIE | CONSTRUCTIE | OMHULLING | TECHNISCHE INSTALLATIES | AFBOUW | INTERIEUR | ONBEKEND

2- RUWBOUW	**18 st**
21 Buitenwanden	18 st
21.10 buitenwanden; niet constructief, algemeen (verzamelniveau)	18 st
21.14 buitenwanden; niet constructief, v…	0 st
27 Daken	0 st
3- AFBOUW	**0 st**

Everuse Isolatie plaat	**18 st**
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15555648	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=50…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d…	

MATERIAAL | PRODUCT | CIRCULARITEIT

NAAM
Everuse Isolatie plaat

TYPE
Oppervlakte

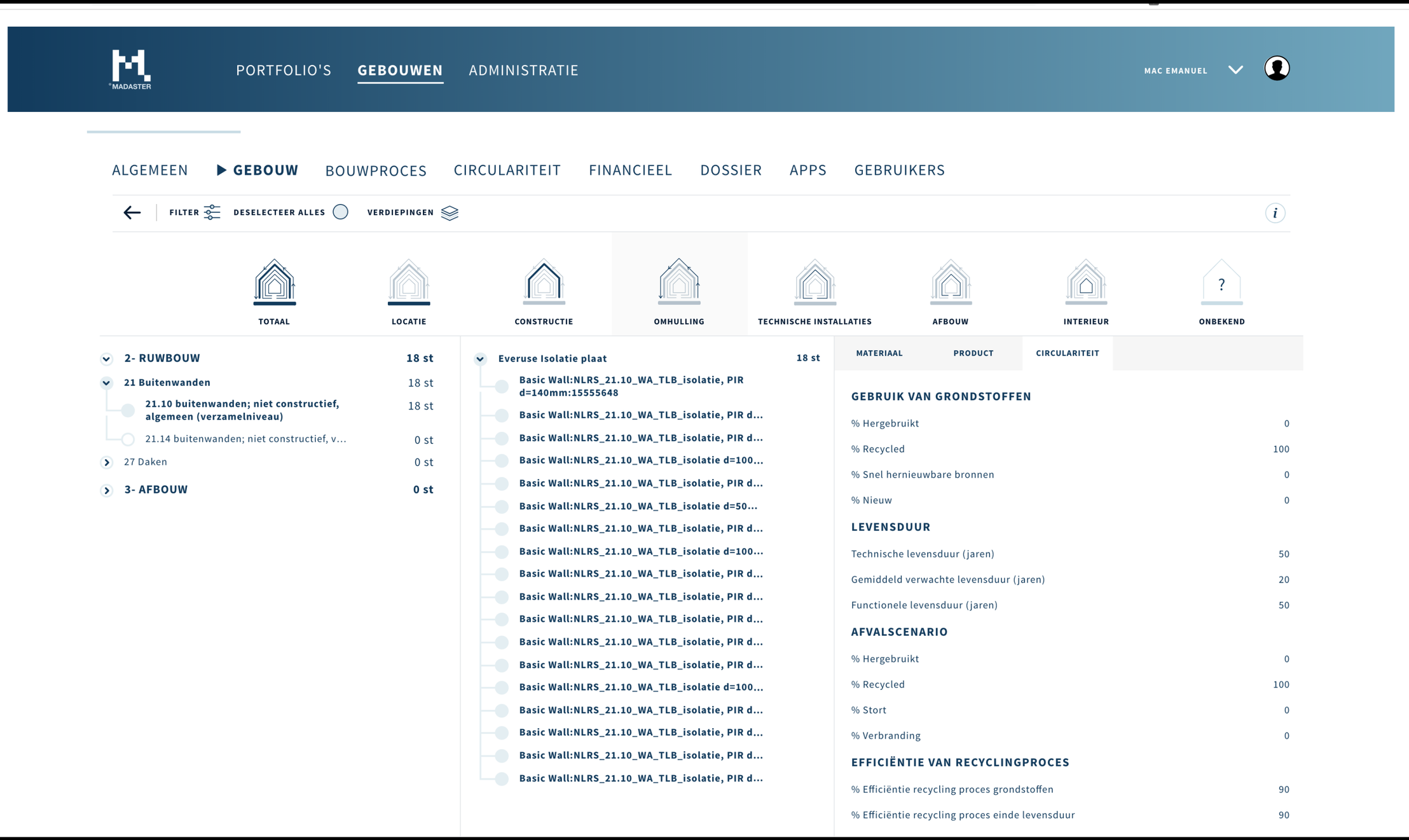
LEVERANCIER
Everuse

PRODUCTCODE
-

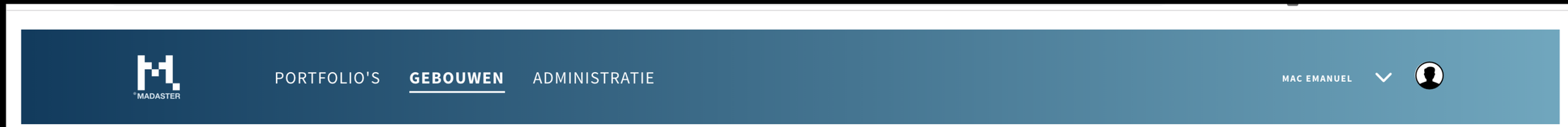
BRON
Madaster

BESCHRIJVING
De EverUse® Isolatieplaat is een stevige, veerkrachtige cellulose isolatieplaat (ca. 75 kg/m3) met zeer goede thermische, akoestische en brandwerende eigenschappen. Ons product is Cradle to Cradle gecertificeerd.

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.



WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.



ALGEMEEN ▶ **GEBOUW** BOUWPROCES CIRCULARITEIT FINANCIEEL DOSSIER APPS GEBRUIKERS

FILTER DESELECTEER ALLES VERDIEPINGEN

TOTAAL | LOCATIE | CONSTRUCTIE | OMHULLING | TECHNISCHE INSTALLATIES | AFBOUW | INTERIEUR | ONBEKEND

- **2- RUWBOUW** **18 st**
  - **21 Buitenwanden** 18 st
    - **21.10 buitenwanden; niet constructief, algemeen (verzamelniveau)** 18 st
    - 21.14 buitenwanden; niet constructief, v… 0 st
  - 27 Daken 0 st
- **3- AFBOUW** **0 st**

Everuse Isolatie plaat **18 st**

- **Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:15555648**
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100m…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=50mm…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100m…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie d=100m…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…
- Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=1…

MATERIAAL | PRODUCT | CIRCULARITEIT | IFC

HOOGTE
2,21 m

BREEDTE
140 mm

LENGTE
2,67 m

VOLUME
824,55 dm^3

OPPERVLAKTE
5,89 m^2

TYPE
Basic Wall:NLRS_21.10_WA_TLB_isolatie, PIR d=140mm:2711892

ID
1iMW9jRAfE38QyhH20zhSP

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

CIRCL

ABMAMRO CIRCL

CONCEPT

MADASTER CIRCULARITEIT INDICATOR (CI)

De Madaster Circularity Indicator geeft ieder gebouw een score van 0-100% en wordt bepaald op basis van de gegevens die zijn vastgelegd in Madaster door de gebruiker. Een gebouw dat volledig is opgebouwd uit nieuwe materialen en eindigt op een afvalberg, is een volledig 'lineair' gebouw en scoort op de CI: 0%. Anderzijds, een gebouw dat volledig bestaat uit hergebruikte materialen of producten en in de toekomst volledig kan worden hergebruikt, is een volledig 'circulair' gebouw en scoort op de CI: 100%. In praktijk, zullen gebouwen een score hebben tussen de 0-100%.

De CI beoordeelt zowel op product als gebouwniveau op circulaire waarden in 3 verschillende levensfasen van het gebouw:

1. Constructiefase: wat is de verhouding tussen "nieuwe" en "gerecyclede, hergebruikte of hernieuwbare" grondstoffen?
2. Gebruiksfase: wat is de verwachte levensduur van de producten die worden gebruikt ten opzichte van de gemiddelde levensduur van vergelijkbare producten?
3. Einde-levensduur: wat is de verhouding tussen "afval" en "hergebruik of recycling" van materialen en producten die vrijkomen bij een verbouwing of sloop van een gebouw?

De CI beoordeling kent 2 verschillende bepalingsmethodes:

- Gebouw Circulariteit Indicator; CI score van het gebouw op basis van de beschikbare gegevens;
- Madaster Circulariteit Indicator: gecorrigeerde Gebouw CI score op basis van correctiefactoren.

CORRECTIEFACTOREN

De Gebouw CI wordt gecorrigeerd met twee factoren die de compleetheid van de in Madaster vastgelegde dataset meenemen in de totaal score. Een circulair gebouw en daarbij behorend Materialen Paspoort werkt alleen voor producten en materialen die goed zijn vastgelegd. De correctie vindt plaats op basis van de compleetheid van het model op basis van het percentage van de massa waarvan het materiaal onbekend is, en de compleetheid van het model op basis van het percentage van de massa waarvan de NL-SfB codering afwezig is.

OVER DE MADASTER CIRCULARITY INDICATOR

De Gebouw Circularity Indicator is gebaseerd op de Material Circularity Indicator van de Ellen MacArthur Foundation en aangepast om in het Madaster te kunnen functioneren. Meer informatie is te lezen "in de i-tjes" en op de site van de Ellen MacArthur Foundation.

Aan de score kunnen geen rechten worden ontleend.

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

De CI beoordeling kent 2 verschillende bepalingsmethodes:

- Gebouw Circulariteit Indicator: CI score van het gebouw op basis van de beschikbare gegevens;
- Madaster Circulariteit Indicator: gecorrigeerde Gebouw CI score op basis van correctiefactoren.

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

MADASTER FINANCIËLE MODULE

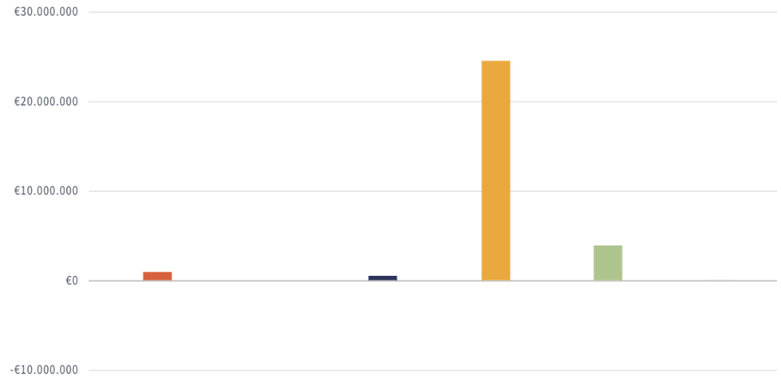
De Madaster Financiële module is ontwikkeld om tijdens de ontwerpfase van een gebouw de restwaarde van gebouwen te meten en te optimaliseren. De circulaire economie is enerzijds gebaseerd op het sluiten van de materiele kringloop en anderzijds op het sluiten van de economische kringloop. De Madaster Financiële Module visualiseert de waarde van de materialen en producten op het moment van bouw én de waarde op het moment van sloop. De module is opgebouwd uit 5 waarderingsniveaus, namelijk: Portfolio (in ontwikkeling), Gebouw (in ontwikkeling), Layers of Brand, Producten (in ontwikkeling) en Materialen. Via onderstaande grafieken kan doorgeklikt worden naar het betreffende waarderingsniveau. In de detail overzichten per niveau wordt weergegeven hoe de financiële berekening is gemaakt. Waarde wordt alleen bepaald over de bekende materialen.

(% elementen met bekende materialen)

MATERIAALGROEPEN

€29.786.990
Huidige waarde

DETAILS



GEBOUWLAGEN

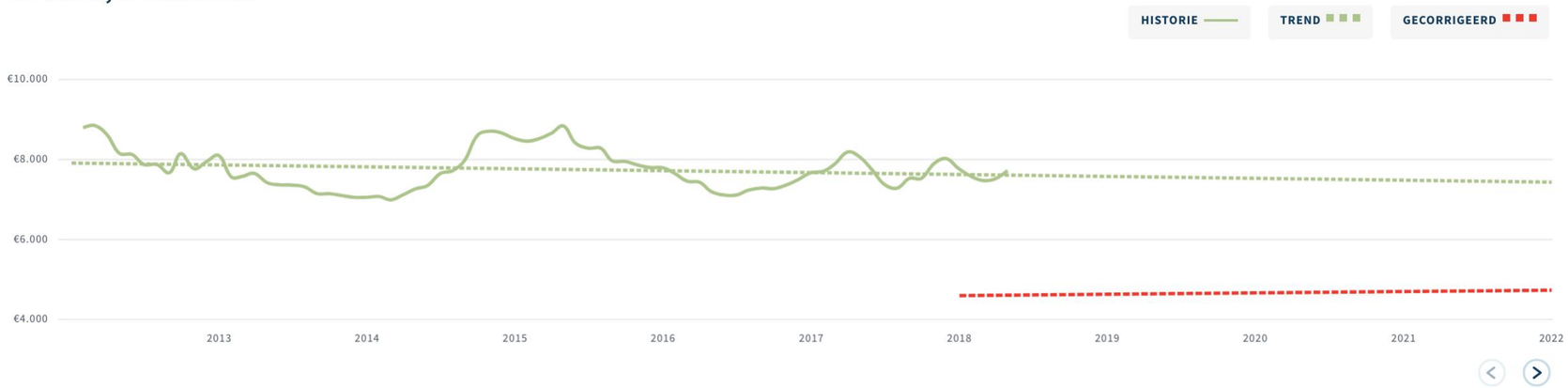
€70.260.247
NCW einde levensduur

DETAILS

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

ABMAMRO CIRCL

AFBOUW, ALUMINIUM



DETAILOVERZICHT

2029

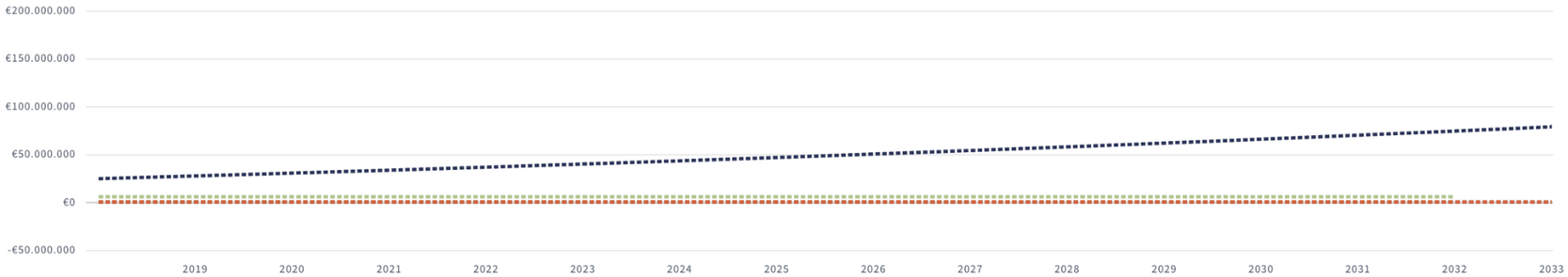
SOORT MATERIAAL	HOEVEELHEID	LAATST GEMETEN WAARDE	REËLE WAARDE	GECORRIGEERDE NOMINALE WAARDE	WAARDE MUTATIE	
Afbouw	64,83 kt	-	€6.575.533	€5.537.674	-0,28%	
ABS polymeren	71,99 t	€2,013/kg	€791.854	€892.476	6,63%	MEER INFO
Aluminium	**5,06 t**	**€1,577/kg**	**€7.085**	**€4.941**	**0,61%**	MEER INFO
Beton	22,27 kt	€0,030/kg	€681.384	€160.590	3,68%	MEER INFO

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

GEBOUWLAGEN

NCW Cumulatief **€70.260.247**

LOCATIE · CONSTRUCTIE · OMHULLING · TECHNISCHE INSTALLATIES · AFBOUW · INTERIEUR



GEBOUWLAGENOVERZICHT

GEBOUWLAAG	VERVALJAAR KASSTROOM	REËLE WAARDE (IN VERVALJAAR)	GECORRIGEERDE NOMINALE WAARDE (IN VERVALJAAR)	WAARDE MUTATIE (T.O.V. 2018)	NCW	
Locatie	2067	€0	€0	0%	€0	MEER INFO
Constructie	2067	€11	-€64	-140,92%	-€15	MEER INFO
Omhulling	2047	€97.671.333	€157.028.960	68,23%	€66.634.668	MEER INFO
Technische Installaties	2032	€780	€433	28,55%	€287	MEER INFO
Afbouw	2032	€6.295.382	€5.483.603	28,54%	€3.625.307	MEER INFO
Interieur	2027	€0	€0	0%	€0	MEER INFO
Onbekend	2017	-	-	-	-	MEER INFO

GEVOELIGHEIDSANALYSE

PARAMETERS (STANDAARD WAARDE)

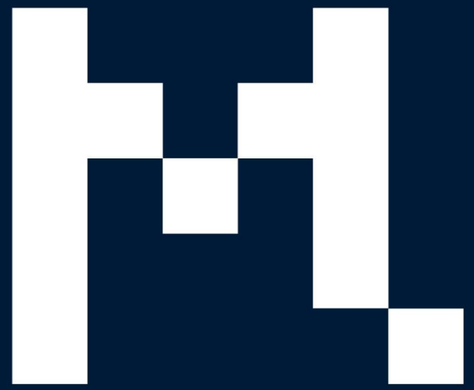
Inflatie	1,81%
BDB index	2,13%
Discontovoet	3%

AANPASSEN

WEERGAVE MADASTER REGISTRATIE OP BASIS VAN DEMONSTRATIE BESTANDEN. GEEN RECHTEN / CLAIMS HIERAAN TE ONTLENEN.

Nieuwsgierig? Log in !

Url:	https://platform.madaster.com
Gebruikersnaam:	demo@madaster.com
Wachtwoord:	W3lcom3@M@daster



BECAUSE

MATERIALS MATTER